**Уважаемые собственники помещений**

**в многоквартирном доме № 45 по ул. Маяковского ( далее – МКД )!**

Доводим до вашего сведения, что по результатам проведенного ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обсле-дования конструктивов в многоквартирном доме установлена необходимость выполнения капи-тального ремонта крыши. Согласно ВСН 58-88(р) минимальная продолжительностьэффективной эксплуатации покрытия крыш (кровли) из рулонных материалов в 3-4 слоя до постановки на капи-тальный ремонт – 10 лет.

**Фактический срок эксплуатации – 17 лет.**

Для информации: капитальный ремонт крыши включен в Окружную программу капитального ремонта со сроком выполнения работ в 2032-2034 годы.

Ввиду того, что фонд капитального ремонта формируются собственниками помещений Вашего дома путем перечисления денежных средств на специальный счет, Вам необходимо на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) принять решение по вопросу проведения работ по капитальному ремонту крыши.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры»,  ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений в МКД № 45, по ул. Маяковского **предложение о проведении капитального ремонта в 2018 году на следующих условиях:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень  работ и услуг  по капитальному ремонту | Рекомендуемый  срок проведения  работ (далее работы) | Источник финансирования | Предельно допустимая стоимость работ,  руб. | Порядок финансирования  работ |
| капитальный ремонт крыши | В течение 60-ти календарных дней с даты оформления протокола  общего собра-ния собствен-ников помеще -ний | средства фонда капитального ремонта сформированные на специальном счете | 4 824 257,72 | - предоплата в размере 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечис- ления денежных средств на рас-четный счет подрядчика в тече-ние 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет; - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) пере-числяются в течение 14 (четыр-надцати) рабочих дней с момен-та предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписан-ных сторонами актов выполнен-ных работ, а в случае недоста-точности средств, находящихся на специальном счете для пол-ного расчета - денежные средст-ва перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту крыши. |

Согласно ч . 5.1. ст. 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» также информирует о том, что по состоянию на 01.04.2018 год фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете собственниками помещений в Вашем доме составляет 2 753 705,12 рублей, при этом у собственников помещений имеется задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 426 423,53 рублей.

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» напоминает, что взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги и просит собственников помещений в МКД, имеющих задолженность, погасить последнюю в добровольной порядке **в 30-тидневный срок**.

**Управляющая организация**

**ООО «УК ДЕЗ ВЖР»**